



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

WOOŚ.4221.28.2025.PT
(WZŚ.4221.88.2025.PT)

POSTANOWIENIE

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) – dalej ustawa o ooś oraz art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.) – dalej k.p.a., w ramach postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanego dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej Sulechów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, głównym punktem zasilania i magazynami energii**”, którego inwestorem jest SU Energy Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, reprezentowana przez pełnomocnika, na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Sulechów z 22 stycznia 2025 r., znak: OSiZ.6220.9.2024.MG (data wpływu: 24 stycznia 2025 r.) uzgadnia realizację ww. przedsięwzięcia w wariantie wnioskowanym przez inwestora i określa następujące warunki:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa elektrowni fotowoltaicznej na terenie gminy Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie o mocy do 300 MW, w granicach działek nr 5/23, 5/37, 5/42, 5/30, 5/5 obręb Kalsk oraz 241/1, 242, 215, 220/3, 244/1, 245, 246, 251, 247, 280, 279, 216, 250, 249 obręb Buków. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 435 ha, z czego powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie maksymalnie 269 ha.

2. Warunki realizacji na etapie budowy, eksploatacji przedsięwzięcia:

- 2.1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
 - 2.2. Warstwę czynną gleby (humus) zdjąć i zgromadzić osobno od pozostałego urobku, następnie wykorzystać do rekultywacji terenu.
 - 2.3. Po zakończeniu prac ziemnych (budowlanych i montażowych), powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków.
 - 2.4. Wykopy:
 - zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt;
 - każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy.
 - 2.5. Płaty siedliska 91E0* Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródliskowe) znajdujące się na skraju działki nr 5/23 wygrodzić i oznakować w celu ich zabezpieczenia.
3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś:

- 3.1. Wykonać farmę fotowoltaiczną o mocy do 300 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, głównym punktem zasilania i magazynami energii o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli maksymalnie 269 ha.
- 3.2. Do budowy farmy fotowoltaicznej zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
- 3.3. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje wyposażać w szczelne misy olejowe mogące pomieścić 100% oleju transformatorowego na wypadek ewentualnego wycieku.
- 3.4. Zastosować do 84 sztuk inwerterów centralnych o poziomie mocy akustycznej do 90 dB każdy.
- 3.5. Zastosować do 84 sztuk transformatorów o poziomie mocy akustycznej do 90 dB każdy.
- 3.6. Zastosować do 200 sztuk magazynów energii o poziomie mocy akustycznej do 90 dB.
- 3.7. Zastosować 1 stację elektroenergetyczną SN/WN (Główny Punkt Odbioru) o poziomie mocy akustycznej do 93 dB.
- 3.8. Wszystkie źródła emisji hałasu, tj. inwertery centralne, transformatory, magazyny energii, stacja elektroenergetyczna SN/WN (Główny Punkt Odbioru), zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 1098 m od terenów podlegających ochronie akustycznej.
- 3.9. Zabudowę fotowoltaiczną odsunąć na odległość minimum 15 m od granicy cieków i oczek wodnych.
- 3.10. W celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na przemieszczanie się, w cyklu dobowym i sezonowym małych zwierząt, zastosować ogrodzenie bez podmurówki, podniesione na co najmniej 20 cm nad poziom terenu lub zastosować ogrodzenie z siatki/kraty, które do wysokości ok. 25 cm nad powierzchnię ziemi, posiada oczka o minimalnych wymiarach 10 x 10 cm, co pozwoli uzyskać zamierzony efekt ekologiczny i zachować właściwą drożność szlaków przemieszczania się małych zwierząt.
- 3.11. Wykonać przejścia dla zwierząt o szerokości minimum 70 m na działkach nr 215 i 220/3 oraz pomiędzy działkami nr 242 i 244/1, ponadto odsunąć ogrodzenia od graniczącej z działkami inwestycyjnymi nr 245 i 246 obręb Buków linii kolejowej.
4. W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś brak jest konieczności:
 - 4.1. przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 - 4.2. przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Burmistrza Miasta i Gminy Sulechów wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z wnioskiem z 22 stycznia 2025 r., znak: OSiZ.6220.9.2024.MG (data wpływu: 24 stycznia 2025 r.) o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej Sulechów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, głównym punktem zasilania i magazynami energii”, którego inwestorem jest SU Energy Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, reprezentowana przez pełnomocnika, przedkładając:

- raport o oddziaływaniu na środowisko z grudnia 2024 r., opracowany przez Ansee Consulting Michał Jaśkiewicz Sp. z o.o.;
- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 10 lipca 2024 r.;
- zaświadczenie Burmistrza Miasta i Gminy Sulechów z 9 sierpnia 2024 r., znak: ZP.6727.421.2024.PGF;
- zaświadczenie Burmistrza Miasta i Gminy Sulechów z 9 sierpnia 2024 r., znak: ZP.6727.420.2.2024.PGF.

W związku z brakami i nieścisłościami zawartymi w raporcie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wezwał pełnomocnika inwestora pismem z 30 maja 2025 r. do jego uzupełnienia. Uzupełnienia zostały przedłożone pismem z 27 sierpnia 2025 r. (data wpływu: 28 sierpnia 2025 r.).

Jednocześnie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismami 26 lutego, 28 marca, 28 kwietnia, 28 maja, 27 czerwca, 29 sierpnia i 30 września 2025 r. powiadomił Burmistrza Miasta i Gminy Sulechów o nowym terminie na zajęcie stanowiska.

Dokumenty złożone wraz z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia po ich uzupełnieniu spełniają wymagania, o których mowa w art. 77 ust. 2 ustawy o ooś.

Na podstawie ww. dokumentów ustalono, co następuje:

Celem planowanego przedsięwzięcia jest budowa elektrowni fotowoltaicznej na terenie gminy Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie o mocy do 300 MW, w granicach działek nr 5/23, 5/37, 5/42, 5/30, 5/5 obręb Kalsk oraz 241/1, 242, 215, 220/3, 244/1, 245, 246, 251, 247, 280, 279, 216, 250, 249 obręb Buków. Na terenie działek nr 5/5 obręb Kalsk oraz nr 247, 280, 279, 216, 249 oraz nr 250 obręb Buków nie jest planowane posadowienie infrastruktury farmy w postaci paneli fotowoltaicznych, inwerterów, transformatorów, magazynów energii oraz GPO. Aktualnie teren inwestycji zajmują użytki rolne (pola uprawne kukurydzy, zbóż i buraków) na glebach zaliczonych do klas RIIIa, RIIIb, RIVb, RV, RVI, PsV, ŁVI, LsIII oraz LsV, jednak inwestycja będzie zlokalizowana na terenie działek o klasie RIVa bądź niższej, z pominięciem terenów łąk, nieużytków, terenów podmokłych i śródpolnych oczek wodnych.

Przedmiotowa instalacja będzie składała się z niżej wymienionych elementów:

- konstrukcji wolnostojących służących do montażu paneli;
- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 300 MWp;
- inwerterów (falowników);
- kontenerowych stacji transformatorowych – stacje transformatorowe nn/SN będą zlokalizowane w sąsiedztwie inwerterów centralnych;
- stacji średniego lub wysokiego napięcia (GPO) – w zakres planowanej inwestycji wchodzić będzie również budowa stacji transformatorowej SN/WN (1 lub 2-transformatorowa, z ewentualnym urządzeniem wentylacyjnym i/lub chłodniczym);
- układów pomiarowo-zabezpieczających;
- linii kablowych elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
- instalacji odgromowych;
- instalacji przeciwprzepięciowych;
- instalacji przeciwporażeniowych;
- systemu monitoringu, w tym wizyjnego oraz ochrony elektronicznej (czujki ruchu, kamery itp.);
- ogrodzenia terenu, na którym realizowana będzie instalacja;
- dróg dojazdowych poza działką inwestycyjną – dojazd do działek inwestycyjnych będzie zapewniony poprzez istniejące drogi publiczne i istniejące drogi śródpolne;
- dróg dojazdowych wewnętrznych;
- przyłącza elektroenergetycznego.

Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia wskazano w pkt 1 niniejszego postanowienia.

Przedstawione w raporcie o oddziaływaniu na środowisko informacje o planowanym przedsięwzięciu są wystarczające do oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko i pozwalają zdefiniować warunki realizacji, eksploatacji, zapewniające ochronę

wszystkich komponentów środowiska – pkt 2 niniejszego postanowienia oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś – pkt 3.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia został stwierdzony w postanowieniu Burmistrza Miasta i Gminy Sulechów z 23 września 2024 r., znak: OSiZ.6220.9.2024.MG.

W myśl art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś, jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania na środowisko, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przed wydaniem tej decyzji, uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie na działkach nr ewid.: 5/23, 5/37, 5/42, 5/30, 5/5 obręb Kalsk oraz 241/1, 242, 215, 220/3, 244/1, 245, 246, 251, 247, 280, 279, 216, 250, 249 obręb Buków, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie.

Działka nr ewid. 5/37 obręb Kalsk objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie nr 0007.369.2021 z dnia 18 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Kalsk (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2021 r. poz. 1340). Wyżej wymieniona działka w przedmiotowym planie oznaczona jest na rysunku planu symbolem P – teren o funkcji usługowo-techniczno-produkcyjnej, tj. pod lokalizację baz, warsztatów, magazynów, obiektów przemysłowych, transportowych, składowych, na którym dopuszcza się lokalizację na całości lub części terenu paneli fotowoltaicznych lub innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – o całkowitej mocy ≤ 100 kW lub przekraczającej 100 kW wraz z niezbędną infrastrukturą. Z kolei działka nr ewid. 5/5 obręb Kalsk w przeważającej części nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem, natomiast w pozostałej części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie nr XXXV/403/2009 z dnia 15 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części obrębu Kalsk (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2009 r. Nr 124, poz. 1587), zgodnie z którym to teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KL-10. Pozostałe ww. działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wzdłuż północnej granicy działki inwestycyjnej nr 5/23 obręb Kalsk płynie ciek: Łochowska Struga, w odległości ok. 250 m na południe od działki nr 5/42 obręb Kalsk znajduje się źródło rzeki Sulechówka, na terenie działek nr 5/23, 5/37 obręb Kalsk oraz nr 215 i 242 obręb Buków występują tereny podmokłe oraz szuwały.

Z tego względu w punkcie 3.9. niniejszego postanowienia nałożono warunek dotyczący odsunięcia zabudowy fotowoltaicznej na odległość minimum 15 m od granicy cieków i oczek wodnych.

Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 130 m od terenu planowanej farmy fotowoltaicznej.

W raporcie dokonano analizy wariantów przedsięwzięcia, w tym wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego. Wg raportu, wariant proponowany przez wnioskodawcę jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z szeregiem oddziaływań, które ze względu na skalę przedsięwzięcia będą rozłożone w czasie. Etap budowy związany będzie z emisjami typowymi dla robót budowlano-montażowych. Występować będzie emisja hałasu i emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane oraz środki transportu, dowożące materiały. Będą to jednocześnie emisje o charakterze nieorganizowanym. Pewne uciążliwości może stwarzać transport i montaż elementów instalacji, dlatego w punkcie 2.1. postanowienia określono warunek prowadzenia prac inwestycyjnych wyłącznie w porze dziennej. Ścieki bytowe będą gromadzone w przenośnych toaletach oraz będą odbierane przez uprawnione firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych, posiadające specjalne uprawnienia. Podczas realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Wody opadowe z terenów objętych inwestycją będą swobodnie infiltrowały do gleby. Wytworzone odpady na etapie realizacji będą przetrzymywane w specjalnych kontenerach lub pojemnikach, zlokalizowanych na gruncie utwardzonym kruszywem naturalnym lub na płytach betonowych z zastosowaniem geowłókniny izolacyjnej lub folii. Odpady będą przekazywane podmiotom uprawnionym do dalszego zagospodarowania. W fazie budowy przewiduje się czasowe gromadzenie w miejscu wytwarzania do czasu zebrania odpowiedniej ilości transportowej. Gromadzone odpady będą przechowywane w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich składników do środowiska.

Oddziaływania występujące na etapie realizacji będą miały charakter okresowy, przejściowy i lokalny, ograniczony czasem trwania prac budowlanych. Natężenie oddziaływań skoncentrowane będzie w rejonie prowadzenia prac.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Podczas eksploatacji inwestycji będą wytwarzane jedynie odpady pochodzące z prac serwisowo-remontowych. Odpady te będą usuwane niezwłocznie poza teren elektrowni (bez magazynowania ani czasowego gromadzenia) i przekazywane do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. W wyniku eksploatacji inwestycji przewiduje się zapotrzebowanie na wodę destylowaną, związaną z myciem paneli, które przewidziane jest ok. dwa razy w roku. Panele fotowoltaiczne będą myte za pomocą urządzeń do konserwacji paneli. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje wyposażone będą w szczelne misy olejowe mogące pomieścić 100% oleju transformatorowego na wypadek ewentualnego wycieku, warunek wskazany w punkcie 3.3 postanowienia. Głównymi źródłami hałasu, a zarazem głównymi źródłami pola elektromagnetycznego, będą: inwertery centralne w ilości do 84 sztuk, transformatory w ilości do 84 sztuk, magazyny energii w ilości do 200 sztuk, stacja elektroenergetyczna SN/WN (Główny Punkt Odbioru). Po analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na klimat akustyczny, uznano, że przy zastosowaniu warunków wskazanych w punktach 3.4 – 3.8. niniejszego postanowienia, funkcjonowanie planowanej elektrowni fotowoltaicznej nie będzie się wiązać z możliwością przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), na terenach chronionych akustycznie.

Na podstawie analizy stwierdzono, że w potencjalnym zasięgu oddziaływania przedmiotowej inwestycji (zasięg oddziaływania hałasu o wartości 50/55 dB w porze dnia i 40/45 dB w porze nocy), zlokalizowana jest jedynie inwestycja, dla której wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Teren inwestycji, dla której wydano decyzję pokrywa się z teren

przedmiotowej inwestycji, w związku tym efekt oddziaływania skumulowanego nie będzie zachodził, ponieważ realizacja jednej inwestycji wyklucza realizację drugiej inwestycji.

W odległości ok. 800 m od źródeł hałasu przedmiotowej inwestycji zlokalizowana jest inwestycja, dla której wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestycja z zlokalizowana jest poza zasięgu oddziaływania przedmiotowej inwestycji (zasięg oddziaływania hałasu o wartości 50/55 dB w porze dnia i 40/45 dB w porze nocy), niemniej uwzględniono ją w obliczeniach oddziaływania skumulowanego.

Przeprowadzone obliczenia nie wykazały przekroczeń wartości dopuszczalnego poziomu hałasu, na terenach chronionych akustycznie.

Planowane przedsięwzięcie ma być podjęte na działkach, które są położone:

- w odległości ok. 3 km od granic obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko – Obrzańskie”;
- w odległości ok. 3,5 km od granic specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Sulechów PLH080043;
- w odległości ok. 3 km od granic użytku ekologicznego „Bagno Buków”;
- w odległości ok. 6 km od granic rezerwatu przyrody „Radowice”;
- w odległości ok. 8 km od granic obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004.

Szczegółowa analiza:

- otrzymanej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniem;
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 marca 2018 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Sulechów (PLH080043) (Dz. U. z 2018 r. poz. 791);
- zarządzenia nr 29/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 23 października 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Sulechów PLH080043 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2013 r. poz. 2225);
- standardowego formularza danych obszaru Natura 2000 Sulechów PLH080043;
- uchwały nr IV/66/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 28 października 2024 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego, opublikowana na stronie BIP Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego;
- przyrodniczej bazy danych RDOŚ w Gorzowie Wielkopolskim;
- ekologicznych uwarunkowań zachowania właściwej drożności korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej,

jak również wnikliwe prześledzenie bezpośrednich i pośrednich skutków przedsięwzięcia, zwłaszcza aspektów związanych z lokalizacją, skalą, rodzajem, charakterystyką i uwarunkowaniami jego realizacji, określonych w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś pozwala uznać, iż planowane działanie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało na ich przyrodę, w szczególności na osiąganie celów ich ochrony oraz utrzymanie we właściwym stanie ochrony przedmiotów ich ochrony, w tym:

- obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Sulechów PLH080043, tj. gatunków takich jak: 1324 Nocek duży *Myotis myotis*.

W treści planu zadań ochronnych (dalej PZO) i standardowego formularza danych (dalej SDF) obszaru Natura 2000, wymienia się szereg istotnych zagrożeń dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, takich jak: C03.03 produkcja energii wiatrowej, G05.11 śmierć lub uraz w wyniku kolizji, D01.02 drogi, autostrady, J03.02.01 zmniejszenie migracji/bariery dla migracji, E06.02 odbudowa, remont budynków, H06.02 zanieczyszczenie świetlne, J03.01

zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska, K02.02 nagromadzenie materii organicznej.

Planowana inwestycja mogłaby się odnosić do zagrożeń: H06.02 zanieczyszczenie świetlne, jednak planowana inwestycja zostanie zlokalizowana ponad 3 km od granic obszaru Natura 2000 Sulechów PLH080043, ponadto nie będzie ona oświetlana w nocy, a zastosowane oświetlenie ze względów bezpieczeństwa będzie ograniczane czasowo i zastosowane do bram wjazdowych, jednocześnie strumień światła będzie skierowany ku dołowi aby nie oświetlać terenów przyległych; J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska, działki inwestycyjne są wykorzystywane rolniczo i realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wiąże się z wycinką drzew oraz zmniejszenia obszaru zadrzewienia, które stanowią ważne ciągi komunikacyjne i żerowiska dla przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 oraz utrzymują spójność sieci Natura 2000 w kontekście ochrony nietoperzy będących przedmiotami ochrony. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie jest związana z możliwością zainicjowania innych ww. zagrożeń, ani też istotnego zwiększenia ich natężenia, ponieważ dotyczy realizacji inwestycji niepowiązanej ekologicznie z ww. obszarem Natura 2000, tj. montażu farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą, na terenie położonym w odległości co najmniej 3,5 km od płatów występowania siedliska gatunku, stanowiących przedmioty ochrony Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000. Ponadto w trakcie analizy ocenowej nie stwierdzono powiązań planowanego przedsięwzięcia z innymi działaniami, które mogłyby, w aspekcie oddziaływania skumulowanego, zasadniczo wpływać na obszar Natura 2000 Sulechów PLH080043, na integralność obszaru oraz jego powiązania z innymi obszarami Natura 2000.

Cele działań ochronnych w odniesieniu do przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Sulechów PLH080043, wymienione w zał. 4 PZO nie są sprzeczne oraz nie kolidują z przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym, ponieważ jego wpływ mieści się w zakresie oddziaływania negatywnie nieistotnego oraz zastosowanych zostanie szereg działań minimalizujących jego ewentualne oddziaływanie na cele i przedmioty tego obszaru Natura 2000, tym samym realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie wpłynie znacząco na utrzymanie bądź osiąganie wskaźników określających stan ich ochrony stwierdzony na poziomie FV – właściwym, U1 – niezadowolającym lub U2 – złym. W związku z powyższym można uznać, że realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie spowoduje opóźnień bądź uniemożliwienia osiągnięcia ww. celów ochronnych w odniesieniu do przedmiotów ochrony ostoi siedliskowej obszaru Natura 2000 Sulechów PLH080043.

Ponadto realizacja inwestycji nie spowoduje znacząco negatywnego oddziaływania na obszar żerowania i zmniejszenie obszarów lęgowych gatunków ptaków chronionych oraz zastosowany zostanie szereg działań minimalizujących ewentualne negatywne oddziaływanie. Najbliższe strefy ochronne ptaków znajdują się w odległości ok. 3,5 km od planowanego przedsięwzięcia i dotyczą strefy kani rudej *Milvus milvus* i ok. 4,5 km od strefy utworzonej dla bielika *Haliaeetus albicilla*. Wskazana lokalizacja stanowisk paneli fotowoltaicznych nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów oraz nie będzie naruszać istniejących stosunków wodnych, przez co nie wpłynie negatywnie na przylegające do działki nr 5/23 trzy płaty siedliska 91E0 łągów wierzbowych, topolowych, olszowych i jesionowych (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnion glutinoso-incanae*).

Planowana elektrownia fotowoltaiczna nie będzie tworzyła zwartej powierzchni wyłączanej z funkcji żerowania, a zaniechanie dotychczasowej tradycyjnej uprawy roli i uwarunkowania utrzymania niskiej pokrywy roślinnej na terenie elektrowni przyczynią się do powstania nowych siedlisk fauny i flory, a przez to do wzbogacenia różnorodności biotycznej w krajobrazie gruntów ornych. W odniesieniu do oddziaływania skumulowanego z innymi podobnymi

inwestycjami farm fotowoltaicznych na terenie gminy Sulechów, w buforze 5 km od planowanej inwestycji, obszar potencjalnych terenów żerowania ptaków zmniejszy się o ok. 13%. Tereny łąk, nieużytków, tereny podmokłe i śródpolnych oczek wodnych nie zostaną objęte inwestycją co nie spowoduje zmniejszenia terenów lęgowych ptaków i innych zwierząt.

Planowane działanie położone jest poza obszarem wyznaczonych korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej, najbliższy pn. Lasy Wielkopolskie – Bory Zielonogórskie KPdC– 21D położony jest w odległości ok. 3 km od granic inwestycji i został wyznaczony, m.in. z uwagi na utrzymanie integralności sieci Natura 2000. Sieć korytarzy ekologicznych stanowi pozostałość najważniejszych historycznych dróg przemieszczania się zwierząt, roślin i grzybów. Skuteczna ochrona sieci, tj. utrzymanie właściwego jej funkcjonowania, gwarantuje stabilność układów przyrodniczych, obecnie skrajnie pofragmentowanego środowiska, wpływając na ich równowagę, która może się zmieniać dynamicznie z uwagi na jej wrażliwość na spadki różnorodności gatunkowej i genetycznej. Zidentyfikowane istotne szlaki migracyjne umożliwiają zachowanie funkcjonalnej łączności ekologicznej pomiędzy siedliskami i populacjami gatunków. Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w korytarzu lokalnym obejmującym kompleks lasów w osi wschód-zachód. W celu drożności zidentyfikowanego korytarza planuje się wykonanie dwóch przejść dla dużych zwierząt oraz odsunięcie ogrodzenia od linii kolejowej.

Obszar planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany w obrębie wyznaczonego krajobrazu priorytetowego zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Lubuskiego. Przedmiotowe przedsięwzięcie od strony północnej graniczy z obszarem krajobrazu priorytetowego wiejskiego z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości o nazwie: Obszar wiejski Klępsk.

Zmiana sposobu użytkowania działek inwestycji, będzie polegała na wprowadzeniu infrastruktury o charakterze przemysłowym do obecnej mozaiki przyleśnego krajobrazu pól. Formalnie będą to nadal grunty rolne o zdecydowanej przewadze pokrycia niskiej roślinności zielnej, wymagającej koszenia.

Elektrownia nie będzie stanowiła jednej, grodzonej części, ale będzie funkcjonowała w kilku sektorach i oddzielonych nieogrodzoną przestrzenią. We wnętrzu poszczególnych części obecne będą elementy elektrowni, m.in. kontenerowych stacji transformatorowych prądu elektrycznego, zestawy i szeregi konstrukcji paneli fotowoltaicznych, inwertorów i stacji średniego i wysokiego napięcia.

Atutem lokalizacji przedsięwzięcia z perspektywy ochrony przyrody jest jego położenie poza formami ochrony. Wartość przyrodnicza terenu przedsięwzięcia nie skutkowałą wyznaczeniem powierzchniowych form ochrony przyrody, w tym krajobrazu, które miałyby znaczenie dla regionu, województwa, kraju lub Wspólnoty Europejskiej.

Teren planowanej elektrowni nie jest eksponowany, co gwarantuje, że instalacje elektrowni fotowoltaicznej nie będą stanowiły silnie absorbującej dominanty krajobrazowej. Planowane przedsięwzięcie w większości będzie graniczyć z terenami pól uprawnych oraz, w części północnej z obszarami leśnymi. Wschodnia granica przedmiotowej inwestycji graniczy z torami kolejowymi, natomiast pomiędzy działkami przebiega droga relacji Buków – Sulechów. W wiejskim krajobrazie pojawi się infrastruktura przemysłowa i nie kojarzona z krajobrazem wiejskim, jednak w odległości 50 – 100 m, panele przestają stanowić element przysłonowy tła krajobrazu, które absorbują uwagę nie z powodu skali, ale obiektu nowego i obcego. W miejscu przedsięwzięcia nie wyznaczono, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, strefy ochrony krajobrazu lub obszaru wyróżniającego się lokalną formą architektoniczną, które byłyby istotne dla zachowania walorów krajobrazowych.

Zachowanie przedmiotów ochrony ww. form ochrony przyrody, we właściwym stanie ochrony jest w istotnym zakresie tożsamy z zachowaniem właściwego stanu bioróżnorodności terenu objętego oddziaływaniem inwestycji, stąd przy wykluczeniu prawdopodobieństwa istotnego zaburzenia funkcjonowania siedlisk i gatunków ww. ostoj siedliskowych Natura 2000 oraz chronionych gatunków, należy uznać, iż jego realizacja nie wpłynie na nią istotnie negatywnie i różnorodność biologiczna zostanie zachowana na obecnym poziomie.

Szczegółowa analiza prawdopodobnych zmian charakterystyk ww. form ochrony przyrody, jak i funkcjonalności obszaru korytarzy ekologicznych, wynikających, m.in. z ewentualnego zmniejszenia się powierzchni siedlisk, powstania trwałych zakłóceń w funkcjonowaniu kluczowych gatunków, przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych, spowodowania fragmentacji i utraty siedlisk lub populacji gatunków, redukcji zagęszczenia gatunków, zmian w kluczowych wskaźnikach wartości ochronnej, wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływało na ww. parametry.

Kluczowym, w przedmiotowym rozstrzygnięciu, było uznanie, iż planowana inwestycja:

- nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty i cele ochrony obszaru Natura 2000 Sulechów PLH080043;
- nie pogorszy spójności i integralności ww. obszaru Natura 2000, tj. powiązań między nimi oraz ich wewnętrznej integralności;
- nie spowoduje opóźnień bądź uniemożliwienia osiągnięcia ww. celów ochronnych w odniesieniu do przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000.

W związku z powyższym można uznać, iż zgodnie z aktualnym stanem wiedzy, dotyczącym, m.in. zakresu, skali i rodzaju potencjalnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przyczyni się ono do wystąpienia istotnego negatywnego oddziaływania na ww. formy ochrony przyrody, w tym znacząco negatywnego oddziaływania, uniemożliwiającego bądź utrudniającego osiągnięcie celów Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, ze względu na które ustanowiony został obszar Natura 2000 Sulechów PLH080043, zapewniając jednocześnie utrzymanie sprawnie funkcjonującej, spójnej ekologicznie, Europejskiej Sieci Natura 2000.

Warunki określone w punktach postanowienia 2.2. – 2.5., 3.2., 3.10., 3.11. mają na celu wykluczenie lub zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na ww. formy ochrony przyrody.

Warunek ustalony w punkcie 3.2. postanowienia sformułowano w celu zminimalizowania oddziaływania elektrowni na gatunki ptaków.

W celu zabezpieczenia rodzimej flory przed oddziaływaniem obcych gatunków, nałożono warunek zawarty w punkcie 2.2. i 2.3. niniejszego postanowienia.

Warunek zawarty w punkcie postanowienia 2.4. ma na celu zabezpieczenie, w szczególności chronionych gatunków zwierząt przed nieumyślnym zabiciem bądź uwięzieniem w wykopach.

Warunek zawarty w punkcie 3.10 i 3.11. postanowienia ma na celu swobodne przemieszczanie się zwierząt.

Warunek zawarty w punkcie 2.5. niniejszego postanowienia ma na celu ochronę cennych siedlisk przyrodniczych.

Jednocześnie, jeżeli wykonywany zakres prac będzie wymagał dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów, objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoj, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoj, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, przed przystąpieniem do prac należy każdorazowo, na ww. czynności, uzyskać zezwolenie, o

którym mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.).

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie dwóch jednolitych części wód podziemnych: nr 68, o kodzie: GW600068, której stan chemiczny i stan ilościowy oceniono jako dobry; ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrażona oraz nr 69, o kodzie: GW600069, której stan chemiczny i stan ilościowy oceniono jako dobry; ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrażona.

Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie trzech jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych JCWP RW:

- Sulechówka o kodzie RW60001015729, to naturalna część wód o złym stanie ogólnym, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego;
- Jabłonna o kodzie RW60001015749, to naturalna część wód, brak danych o stanie ogólnym, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego;
- Dopływ z Łęgowa o kodzie RW60001015692, to naturalna część wód, brak danych o stanie ogólnym, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego.

Żadne z oddziaływań przedsięwzięcia na wody nie będzie miało skali powodującej wpływ na jednolite części wód o negatywnych skutkach dla stanu przyrody i ochrony przyrody. Nie planuje się odwodnienia i przerzutu wód, co mogłoby wiązać się ze zmianami zasobów wód i stosunków wodnych.

Zamierzenie inwestycyjne położone będzie poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Na działkach inwestycyjnych nie znajdują się ujęcia wód oraz ich strefy ochronne. W sąsiedztwie działek przedsięwzięcia znajdują się ujęcia wód podziemnych, są to: 2 studnie na działce nr 5/16 obręb Kalsk oraz 4 studnie na działce nr 1/48 obręb Kalsk. Żadne z ww. ujęć nie ma ustanowionej strefy ochrony.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 tej ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Farma fotowoltaiczna związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Przy zastosowaniu zakładanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, omówionych w przedłożonym raporcie oraz przy spełnieniu warunków określonych w niniejszym postanowieniu, nie pogorszy się stan środowiska. Dlatego w punkcie 4 niniejszego postanowienia przedstawiono stanowisko, że nie jest konieczne przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydawania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś.

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 77 ust. 7 ustawy o ooś, na niniejsze postanowienie nie przysługuje stronie zażalenie. Natomiast zgodnie z art. 142 k.p.a. postanowienie, na które nie przysługuje zażalenie strona może zaskarżyć w odwołaniu od decyzji.

Jednocześnie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zwraca się z prośbą do Burmistrza Miasta i Gminy Sulechów o poinformowanie stron postępowania o wydaniu przedmiotowego postanowienia.

Agnieszka Nowak

p.o. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Gorzowie Wielkopolskim
/-dokument podpisany elektronicznie-/

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Sulechów (ePUAP);
2. Marta Szkudlarek Ansee Consulting Michał Jaśkiewicz Sp. z o.o. – pełnomocnik;
3. Ad acta.

Sprawę prowadzi:

Paweł Trzosek, 887 101 297
pawel.trzosek@gorzowwlp.rdos.gov.pl